



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МАРИНА ЈЕРЕМИЋ  
ИИ 467/2016  
УЖИЦЕ, Доситејева број 14  
ТЕЛ: 031/523-652; 060/0-523-652  
Е MAIL: [mjeremic.izvrsitelj@gmail.com](mailto:mjeremic.izvrsitelj@gmail.com)  
Дана 06.12.2016. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ именован за подручје Вишег и Привредног суда у Ужицу **МАРИНА ЈЕРЕМИЋ** у поступку спровођења извршења на основу извршне исправе – решења Основног суда у Ужицу ИИ 695/2016 од 30.09.2016. године по предлогу извршног повериоца **НИКОЛЕ АНДРИЋ** из Београда Ул. Војводе Степе број 355, кога заступа Светлана Маринковић адв. из Ужица, против извршног дужника **ГОРДАНЕ АНДРИЋ** из Ужица Ул. Трг Светог Саве број 2, коју заступа Слободан Деспотовић, адв. из Ужица, дана 06.12.2016. године донео је

**ЗАКЉУЧАК**  
**о првој продаји непокретности јавним надметањем**

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ прва јавна продаја непокретности у сусвојини извршног повериоца Николе Андрић из Београда и извршног дужника Гордане Андрић из Ужица, у којој живи извршни дужник, и то

- једног стана у Ужицу Ул. Трг Светог Саве број 2, стан број 14, површине 70 м<sup>2</sup>, на другом спрату стамбене зграде изграђене на кат. парцели број 9178 КО Ужице, уписане у лист непокретности број 11001 КО Ужице, у којој живи извршни дужник

II Констатује се да је *тржишна цена непокретности* утврђена закључком ИИ 467/2016 од 22.11.2016. године и износи **6.538.937,00 динара**.

III На првом јавном надметању *почетна цена* износи 70% процењене вредности непокретноти, односно **4.577.255,90 динара**.

IV Прво јавно надметање *одржаће се дана 26.12.2016. године, са почетком 12,00 часова* у просторијама канцеларије јавног извршитеља Марине Јеремић из Ужица, Ул. Доситејева број 14.

V Право учешћа на јавном надметању имају лица која су претходно положила **јемсто у висини од 1/10 (једне десетине) од утврђене тржишне вредности непокретности из става 2 овог закључка (653.893,70 динара)** и о томе обавесте јавног извршитеља достављањем доказа о уплати јемства на дан одређен за прво надметање. Јемство се може уплатити *најкасније дана 26.12.2016. године до 10,00 часова*. Јемство се уплаћује на наменски рачун јавног извршитеља Марине Јеремић број 205-226588-03 који се води код Комерцијалне банке АД Београд, *са назнаком „јемство за учешће на првој јавној продаји непокретности“ са позивом на број ИИ 467/2016*.

VI Понудиоцима чија понуда не буде прихваћена вратиће се јемство одмах по закључењу јавног надметања, изузев другом и трећем најповољнијем понуђачу, све сходно члану 182. ЗИО

**VII** Понуђач са највећом понудом ће платити цену непокретности одмах по објављивању резултата јавног надметања, а у року који одреди јавни изврштељ посебним закључком и који не може бити дужи од 15 дана. Уколико понуђач највише понуђене и прихваћене цене не исплати целокупан износ купопродајне цене у року који јавни изврштељ одреди, његова понуда неће производити правна дејства, а истовремено ће изгубити право на повраћај претходно уплаћеног јемства. У том случају следећи најповољнији понуђач биће проглашен купцем непокретности и бити позван да исплати понуђени износ у року који одреди јавни изврштељ, а који не може бити дужи од 15 дана.

**VIII** Заинтересована лица могу разгледати непокретност уз претходну најаву јавном извршиоцу на број телефона 031/523-652 и 060/0523-652 сваког радног дана у периоду од 10,00 – 15,00 часова

**IX** Овај закључак објавиће се на огласној табли Коморе јавних извршитеља и на други уобичајен начин (на огласној табли и електронској огласној табли Основног суда у Ужицу), а странке могу објавити закључак у средствима јавног информисања и могу о закључку обавестити посреднике у прдаји, о свом трошку, сходно одредбама члана 174. став 1 и 2 ЗИО.

ПОУКА: Против овог закључка није дозвољен правни лек

